

Komunikat o aktualnej sytuacji prawnej, w zakresie uzyskiwania uprawnień do sporządzania „Świadectwa charakterystyki energetycznej budynku”.

Sejm RP na posiedzeniu nr 48, w dniu 19-09-2007 r. uchwalił ustawę: **Ustawa z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane.**

Zgodnie z Art. 2. „Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r., z wyjątkiem art. 1 pkt 1 lit. b, który wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.”

Uprzedzając opublikowanie w/w ustawy w Dzienniku Ustaw, przytaczamy jej fragmenty dotyczące naszego studium podyplomowego. Znajdują się one w tej części Ustawy, która wejdzie w życie „po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia”.

Części istotne dla naszego studium zostały zaznaczone pogrubionymi literami, **zaś nasza interpretacja została zapisana kolorem czerwonym.**

Art.1.

W art. 5 (w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

w pkt 1 lit b) dodaje się ust. 8-15 w brzmieniu:

„8. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku może sporządzać osoba, która:

- 1) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 2) **ukończyła co najmniej studia magisterskie, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym; (ustawa nie mówi o rodzaju studiów – techniczne, uniwersyteckie, ani o kierunkach studiów; zatem wystarczy mieć tytuł magistra)**
 - 3) nie była karana za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;
 - 4) posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej lub instalacyjnej **(naszym zdaniem jest to „furtka”, która prawdopodobnie zostanie oprotestowana)** albo odbyła szkolenie i złożyła z wynikiem pozytywnym egzamin przed ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej.
9. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, sposób przeprowadzania i zakres programowy szkolenia oraz egzaminu, o których mowa w ust. 8 pkt 4, warunki i wysokość odpłatności za szkolenie i postępowanie egzaminacyjne mając na uwadze zapewnienie odpowiedniego poziomu edukacyjnego szkoleń w celu zagwarantowania rzetelnego i sprawnego przygotowania kandydatów do egzaminu.
10. Wpływy z opłat za postępowanie egzaminacyjne stanowią dochód budżetu państwa.
- 11. Za równorzędne z odbyciem szkolenia oraz złożeniem z wynikiem pozytywnym egzaminu, o którym mowa w ust.8 pkt 4 uznaje się ukończenie, nie mniej niż rocznych, studiów podyplomowych na kierunkach: architektura, budownictwo, inżynieria środowiska, energetyka lub pokrewne w zakresie audytu energetycznego na potrzeby termomodernizacji oraz oceny energetycznej budynków (nasze studium spełnia te warunki; uwaga dodatkowa – nie składa się już egzaminu przed ministrem właściwym do spraw budownictwa ...).**
- 12. Program studiów podyplomowych, o których mowa w ust. 11, powinien uwzględniać problematykę objętą programem szkoleń określonym, w drodze rozporządzenia, o którym mowa w ust. 9. Minister do spraw szkolnictwa wyższego zatwierdza po zaopiniowaniu przez ministra właściwego do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej proponowany przez wydziały szkół**

wyższych program studiów podyplomowych (nie czekając na opublikowanie w Dzienniku Ustaw niniejszej Ustawy, jak również na powstanie odpowiednich rozporządzeń , o których jest mowa powyżej, wystąpiliśmy do Ministra Budownictwa o zaopiniowanie programu naszego studium podyplomowego; następnie wystąpimy do Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego o zatwierdzenie tego programu).

13. Obywatel państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, może dokonywać oceny energetycznej budynku albo lokalu mieszkalnego i sporządzać świadectwo charakterystyki energetycznej budynku albo lokalu mieszkalnego po uznaniu kwalifikacji nabytych w tych państwach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 kwietnia 2001 r. o zasadach uznawania nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej kwalifikacji do wykonywania zawodów regulowanych (Dz. U. nr 87, poz. 954, z póź. zm.).
14. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej prowadzi rejestr osób, które złożyły z wynikiem pozytywnym egzamin, o którym mowa w ust 8 pkt 4. Rejestr prowadzony jest w formie elektronicznej.
15. W rejestrze osób, o których mowa w ust. 8, wpisuje się następujące dane:
 - 1) numer wpisu;
 - 2) numer uprawnienia;
 - 3) datę wpisu;
 - 4) imię i nazwisko;
 - 5) data i miejsce urodzenia;
 - 6) adres do korespondencji;
 - 7) numer telefonu i faksu.”